



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2022 № 09-08-070800-8-02

Московская область

Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

В соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 50 постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», пунктами 125, 126 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области», У Т В Е Р Ж Д А Ю:

Заключение Главного управления государственного строительного надзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТ» по объекту: «Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и торгово-досуговым центром по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Молодежная, 9», расположенному по адресу: Московская область, р-н Балашихинский, г. Балашиха, ул. Молодежная, дом 9.

Первый заместитель руководителя

Д.В. Белолипецкий

010028



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением

от « 27 » 05 2022 г.
№ 09-08-070800-Р-02

Номер дела 09-08-070800

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Балашиха
(место составления)

«27» 05 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Проект»,

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1067746808524, ИНН 7703600068, юридический адрес: 142701, Московская область,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 1, стр. 2, пом/ком 10/2

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,
подземным гаражом и торгово-досуговым центром по адресу: Московская обл., г. Балашиха,
ул. Молодежная, 9»,

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

общая площадь – 34131,22 кв.м; количество этажей – 3-18 шт.; общая площадь квартир с учетом лоджий
и балконов – 21081,42 кв.м; общее количество квартир – 498 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергетической эффективности «А» - очень высокий,

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

Московская область, р-н Балашихинский, г. Балашиха, ул. Молодежная, дом 9

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-01-6979-2016 от 28.12.2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской
области, сроком действия до 08.05.2022 (взамен ранее выданного Министерством строительного
комплекса Московской области № RU50-37-201-2015 от 11.06.2015)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации:

№ 50-1-4-0102-14 от 05.02.2014, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»; № 50-1-2-0109-15 от 04.03.2015, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»; № 77-2-1-2-0214-16 от 14.12.2016, выданное ООО «Статус»; № 77-2-1-2-0160-17 от 04.09.2017, выданное ООО «Статус»; № 77-2-1-2-0007-18 от 13.02.2018, выданное ООО «Статус»; № 50-2-1-2-073762-2021 от 03.12.2021, выданное ООО «Статус Экспертиза»; № 50-2-1-2-074793-2021 от 07.12.2021, выданное ООО «Статус Экспертиза»; № 50-2-1-2-078002-2021 от 15.12.2021, выданное ООО «Статус Экспертиза»; подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 04.03.2022, № 01/22, от 06.04.2022, № 02/22, утверждённое Главным инженером проекта ООО «Архпроект» Баликовым В.П.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

06.03.2017

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

11.05.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ПР-052/А-11.16/57-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ПР-052/А-11.16/57-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ПР-052/А-11.16/57-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ПР-052/А-11.16/57-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ПР-052/А-11.16/57-ЭОМ, ПР-052/А-11.16/57-В, ПР-052/А-11.16/57-К, ПР-052/А-11.16/57-ОВ, ПР-052/А-11.16/57-СС, ПР-052/А-11.16/57-ТХ), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ПР-052/А-11.16/57-ПОС), раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ПР-052/А-11.16/57-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ПР-052/А-11.16/57-ПБ), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ПР-052/А-11.16/57-ОДИ), раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр ПР-052/А-11.16/57-ТБЭО), раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр ПР-052/А-11.16/57-ЭЭ), раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и составе указанных работ» (шифр ПР-052/А-11.16/57-ПКР), раздел 12.1 «Охранно-защитные дератизационные системы» (шифр ПР-052/А-11.16/57-ОЗДС)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

«А» - очень высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 09-08-070800-04-38 от 24.05.2022

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 9

(должность)

Консультант ОНЗС № 9

(должность)



Севостьянихин А.М.

(расшифровка подписи)

Бельдий К.В.

(расшифровка подписи)

012016

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;

1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

