

Основание: Федеральный закон
от 30.12.2004 № 214-ФЗ
(ред. от 03.07.2016)

Внесение изменений № 6
в проектную декларацию
Строительства двухсекционного 17-ти
этажного жилого дома со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями, подземным гаражом и досуговым центром
по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, дом 9

28 декабря 2016 г.

1. Изложить следующие пункты в новой редакции:

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Двухсекционного 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и досуговым центром по адресу: Московская область, р-н Балашихинский, г. Балашиха, ул. Молодежная, дом 9
2.2.	Информация об этапах и о сроках его реализации	1.этап – подготовительные работы, разработка проектно-сметной документации; снос ветхого здания, подготовка стройплощадки 4 кв. 2016 г. 2.этап - строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с досуговым центром и подземным гаражом в эксплуатацию 4 кв. 2019 г. 3.этап - передача квартир участникам долевого строительства: 4 кв. 2019 г.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Проект строительства «Двухсекционного 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и досуговым центром по адресу Московская обл., г. Балашиха, ул. Молодежная, 9» разработан ООО «АВ Инжиниринг». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0214-16 от 14 декабря 2016г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU50-01-6979-2016 от «28» декабря 2016 г. на строительство объекта капитального строительства Двухсекционного 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и досуговым центром по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9.
2.7.	Информация о количестве в составе строящегося жилого	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) -21 081,42 кв. м. Количество квартир – 498, в том числе:

	<p>дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений, машиномест и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных - 370; 2-х комнатных - 127; 3-х комнатных – 1. Нежилые встроенно-пристроенные помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, без конкретного функционального назначения: - общая полезная площадь нежилых помещений - 2 961,07 кв.м, - количество отдельных нежилых помещений - 264 шт. Площадь подземного гаража – 2791,87 кв.м., количество машиномест в подземном гараже - 85 машиномест.</p>
2.14.	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральная подрядная организация - ООО «Систеп» ОГРН 1067758242859, ИНН 7733582560, КПП 773301001</p>

Генеральный директор
ООО «СК «ПРОЕКТ»



В.М. Мирющенко