

Основание: Федеральный закон
от 30.12.2004 № 214-ФЗ
(ред. от 13.07.2015)

Внесение изменений № 1
в проектную декларацию
Строительства 2-х секционного 17-ти
этажного жилого дома со встроено-пристроенными
нежилыми помещениями с досуговым центром и подземным гаражом
по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9

08 апреля 2016 г.

Изложить следующие пункты в новой редакции:

1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0374.01-2011-7703600068-С-121 выданное Союзом "Саморегулируемой организации "Инженерно-строительные предприятия Московской области". Срок действия не установлен. Номер в едином реестре членов СРО № СРО-С-121-17122009 от 21.12.2011
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности ¹	Финансовый результат — 10 281 тыс. руб. Дебиторская задолженность — 114 045 тыс. руб. Кредиторская задолженность — 89 346 тыс. руб.

2.2.	Информация об этапах и о сроках его реализации	1. этап – подготовительные работы, разработка проектно-сметной документации; снос ветхого здания, подготовка стройплощадки 3 кв. 2015 г. 2. этап - строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в эксплуатацию 4 кв. 2019 г. 3. этап - передача квартир участникам долевого строительства: 4 кв. 2019 г.
------	--	---

¹ Информация публикуется на последнюю отчетную дату текущего года, в течении трех дней после сдачи бухгалтерской отчетности

2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	<p>Проект строительства 2-х секционного 17-ти этажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями с досуговым центром и подземным гаражом разработан ООО «Центр Проектных Работ».</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0109-15 от 04 марта 2015г.</p>
2.4.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение № RU50-37-201-2015 от 11 июня 2015 г. на строительство объекта капитального строительства 2-х секционного 17-ти этажного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями с досуговым центром и подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9.</p>
2.5.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок общей площадью 8400 кв. м с кадастровым номером 50:15:010504:32 расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, улица Молодежная, дом 9, с видом разрешенного использования «для жилищного строительства», принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 11.06.2015 г. № 1452-А зарегистрированный 08.07.2015 г., номер регистрации 50-50/015-50/015-005/2015-8214/4, заключенного между Застройщиком и собственником земельного участка Администрацией городского округа Балашиха</p>
2.6.	Информация о местоположении строящегося жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Участок расположен в городе Балашиха и граничит: с запада и востока- существующие 9-ти и 4-х этажные жилые дома; с севера - ул. Молодежная, далее существующие 5-ти этажные жилые дома; с юга - 9-ти этажный жилой дом, котельная.</p>

2.7.	Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений, машиномест и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) -21 084,0 кв. м.</p> <p>Количество квартир – 394, в том числе:</p> <p>1-но комнатных - 166;</p> <p>2-х комнатных - 198;</p> <p>3-х комнатных – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 3 390,0 кв. м., количество нежилых помещений 18 шт. без конкретного функционального назначения.</p> <p>Площадь подземной автостоянки – 2790 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке - 97 машиномест.</p>
2.8.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Нежилые помещения без конкретного функционального назначения.
2.9.	Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, технические этажи, в подвале: помещения ИТП, электрощитовой и иные помещения в которых размещено инженерное оборудование необходимое для жизнеобеспечения дома. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.10.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию - 4 кв. 2019 г.

2.11.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
2.12.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей требованиям ФЗ-214.
2. 13.	Информация о планируемой стоимости строительства жилого дома	1 706 872 849 (Один миллиард семьсот шесть миллионов восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот сорок девять) рублей.
2.14.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная подрядная организация - ООО «ЦентрСтрой» ОГРН 1067746775810, ИНН 7707593238, КПП 500301001

2.15.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды в порядке, установленном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ. Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым по объекту строительства страхуется в соответствии с требованиями ст. 15.2. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ застрахована на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-23146/2016 от 08.04.2016 года, заключенного между Застройщиком и Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002, место нахождения 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15), по настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта: Наименование объекта: 2-х секционный 17-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями с досуговым центром и подземным гаражом, строительный адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9</p>
2.16.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства нет.

Генеральный директор
ООО «СК «ПРОЕКТ»



В.М. Мирющенко