

**Внесение изменений № 19**  
в проектную декларацию  
Строительства двухсекционного 17-ти  
этажного жилого дома со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями, подземным гаражом и досуговым центром  
по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, дом 9

29 октября 2018 г.

1. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункты 1.9 и 2.7 Проектной декларации от 01 февраля 2016 года изложить в новой редакции:

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности	Финансовый результат — (329) тыс. руб. Дебиторская задолженность — 1 604 388 тыс. руб. Кредиторская задолженность — 1 240 492 тыс. руб.
2.7.	Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений, машиномест и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) -21 081,42 кв. м. Количество квартир – 498, в том числе: 1-но комнатных - 370; 2-х комнатных - 127; 3-х комнатных – 1. Нежилые встроенно-пристроенные помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, без конкретного функционального назначения: - общая полезная площадь нежилых помещений - 3 209,71 кв.м, - количество отдельных нежилых помещений - 264 шт. Площадь подземного гаража – 2791,87 кв.м., количество машиномест в подземном гараже - 85 машиномест.

Генеральный директор  
ООО «СК «ПРОЕКТ»



В.М. Мирющенко