

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Строительная компания  
«ПРОЕКТ»  
В.М. Мирющенко  
«01» февраля 2016 г.



## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Строительства 2-х секционного 17-ти этажного жилого дома  
со встроено-пристроенными нежилыми помещениями  
с досуговым центром и подземным гаражом  
по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9**

**в редакции от «01» февраля 2016 г.**

(редакция №1)

Настоящая проектная декларация размещена в сети «Интернет» по адресу:  
<http://dom-sputnik.ru>  
<http://molodegny.ru>

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПРОЕКТ»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «СК «ПРОЕКТ»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9
1.4.	Режим работы Застройщика	Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00; пятница с 9.00 до 17.00. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота, воскресенье – выходные.
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 12 июля 2006 года ОГРН 1067746808524 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 009195825, выдано налоговым органом – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 12 июля 2006г. Поставлено на налоговый учет 08 ноября 2006 г. ИНН 7703600068, КПП 500301001, Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 50 № 009875547, выдано налоговым органом – Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы России № 14 по Московской области
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Школьников Владимир Михайлович доля 100 % в уставном капитале. Уставной капитал зарегистрирован и оплачен полностью.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости

1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности <sup>1</sup>	По состоянию на 31.12.2015 г.: Финансовый результат текущего года — 11 687 тыс. руб. Дебиторская задолженность — 114 045 тыс. руб. Кредиторская задолженность — 89 346 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 2-х секционного 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с досуговым центром и подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9
2.2.	Информация об этапах строительства	1. этап – подготовительные работы, разработка проектно-сметной документации; снос ветхого здания, подготовка стройплощадки 3 кв. 2015 г. 2. этап - Строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в эксплуатацию 2 кв. 2019 г. 3. этап - Передача квартир участникам долевого строительства: 4 кв. 2019 г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало строительства - 3 кв. 2015 г. Окончание строительства - 2 кв. 2018 г.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Проект строительства 2-х секционного 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с досуговым центром и подземным гаражом разработан ООО «Центр Проектных Работ». Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0109-15 от 04 марта 2015г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU50-37-201-2015 от 11 июня 2015 г. на строительство объекта капитального строительства 2-х секционного 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с досуговым центром и подземным гаражом по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9.

<sup>1</sup> Информация публикуется на последнюю отчетную дату текущего года, в течении трех дней после сдачи бухгалтерской отчетности

2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 8400 кв. м с кадастровым номером 50:15:010504:32 расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, улица Молодежная, дом 9, с видом разрешенного использования «для жилищного строительства», принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 11.06.2015 г. № 1452-А зарегистрированный 08.07.2015 г., номер регистрации 50-50/015-50/015-005/2015-8214/4, заключенного между Застройщиком и Администрацией городского округа Балашиха
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<p>Проектом предусмотрено:</p> <p>возведение по периметру территории ограждения с воротами и калитками;</p> <p>Устройство детской площадки для игр, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой;</p> <p>Автостоянки постоянного хранения, гостевая парковка, в том числе для посетителей встроено-пристроенных помещений;</p> <p>Устройство тротуаров и отмостки с покрытием из плитки;</p> <p>Устройство проездов и въезда в подземный паркинг с покрытием из асфальтобетона;</p> <p>Разбивка газона и высадка кустарников;</p> <p>Устройство наружного освещения территории.</p>
2.8.	Информация о местоположении строящегося жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Участок расположен в городе Балашиха и граничит: с запада и востока- существующие 9-ти и 4-х этажные жилые дома; с севера - ул. Молодежная, далее существующие 5-ти этажные жилые дома; с юга - 9-ти этажный жилой дом, котельная.
2.9.	Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений, машиномест и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) -21 084,0 кв. м.</p> <p>Количество квартир – 394, в том числе:</p> <p>1-но комнатных - 166;</p> <p>2-х комнатных - 198;</p> <p>3-х комнатных – 30.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 3 390,0 кв. м., количество нежилых помещений 18 шт. без конкретного функционального назначения.</p> <p>Площадь подземной автостоянки – 2790 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке - 97 машиномест.</p>

2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Нежилые помещения без конкретного функционального назначения.
2.11.	Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, технические этажи, в подвале: помещения ИТП, электрощитовой и иные помещения в которых размещено инженерное оборудование необходимое для жизнеобеспечения дома. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию - 4 кв. 2019 г.
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей следующим требованиям
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства жилого дома	1 706 872 849 (Один миллиард семьсот шесть миллионов восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот сорок девять) рублей.

2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная подрядная организация - ООО «ЦентрСтрой» ОГРН 1067746775810, ИНН 7707593238, КПП 500301001
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды в порядке, установленном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ. Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым по объекту строительства страхуется в соответствии с требованиями ст. 15.2. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ.
2.17.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства нет.

